

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
668
Fecha de Aprobación
06-Nov-15
Nº L.L.L.
8882-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 47 de fecha 28.01.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 122 de fecha 17-Feb-15
- E) El Anteproyecto N° 06 vigente, de fecha 25-Sep-14 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTR. SIMULTÁNEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
AV. ALC. DR. OLEGARIO HENRIQUEZ ESC. N° 1071, localidad o loteo LLOLLEO
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 47/28.01.2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO</u>	<u>61.817.000-4</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<u>27.040,31</u>

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	3.873,64	N°	----	----	N°	----	----
N°	2	5.644,93	N°	----	----	N°	----	----
N°	3	2.657,36	N°	----	----	N°	----	----
N°	4A	1.144,79	N°	----	----	N°	----	----
N°	4B	1.181,02	N°	----	----	N°	----	----
N°	----	----	N°	----	----	N°	----	----
N°	----	----	N°	----	----	N°	----	----
N°	----	----	N°	----	----	N°	----	----
N°	----	----	N°	----	----	N°	----	----
							TOTAL	14.501,74

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	%	CANTIDAD
LOTES	14.501,74	53,63	5
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.248,10	08,31	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.001,75	07,40	4
VALIDAD	8.288,72	30,66	-
SUPERFICIE TOTAL	27.040,31	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	JAVIER GÓMEZ GONZÁLEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JAVIER GÓMEZ GONZÁLEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alicatillados de Aguas Servidas	JAVIER GÓMEZ GONZÁLEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	JAVIER GÓMEZ GONZÁLEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	CARLOS ANTONIO AVILA AVILA
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas (INSTALACIÓN PARTICULAR)	JAVIER GÓMEZ GONZÁLEZ
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	ENRIQUE MOLLER MUZZO
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	GERARDO FERCOVIC MUSRE
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 10.840 DE FECHA 06.11.2015

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	VER INF DOM N° 873/15	2%	\$	-----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	----	FECHA:		(-)	\$	----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	----	FECHA:		(-)	\$	----
SALDO A PAGAR		-----					VER INF. DOM N° 873/15
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	VER NOTAS		FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- (1) EL MONTO PAGADO MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 505841 DE FECHA 06.11.2015 CORRESPONDE A LOS DERECHOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO (\$11.737.616).
- (2) EL MONTO PAGADO MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 505842 DE FECHA 06.11.2015 CORRESPONDE A LA PRIMERA DE SEIS CUOTAS IGUALES POR CONCEPTO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES (\$5.710.240).
- (3) RESTAN POR PAGAR CINCO CUOTAS IGUALES DE \$5.710.240.- POR CONCEPTO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES. LO ANTERIOR TAL COMO SE DETALLA EN CONVENIO DE PAGO N° 595 DE FECHA 06.11.2015.



ARMANDO SABAJ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)